

남전주IC 국제미소래 2차 | 공급안내

- 본 건축물은 「주택법」 제15조의 규정에 따라 사업계획승인을 받은 건축물임. (2023-건축과-주택건설사업계획승인-2. 2023.01.27.)
- 공급위치 : 전라북도 김제시 금구면 금구리 422번지 외 32필지
- 대지 및 건축연면적 : 5,673.7000㎡ / 31,015.2526㎡
- 건축물의 층별 용도 : 주차장 (지하2층~지상1층) / 아파트 (지상2층~지상27층) / 부대복리시설 등 (지하2층~지상2층)
- 임대대상 및 공급규모 : 아파트 (지상2층 ~ 지상27층) 3개동 196세대
- 공급대상 및 공급면적(10년, 장기일반민간임대주택)

(단위 : ㎡, 세대)

타 입	공급 세대수	세대별 계약면적					
		전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	대지지분
84A	24	84.6924	30.1493	114.8417	46.9281	161.7698	29.6276
84A1	72	84.6924	30.1493	114.8417	46.9281	161.7698	29.6276
84B	24	84.9119	30.2523	115.1642	47.0497	162.2139	29.7044
81	25	81.7282	29.4418	111.1700	45.2856	156.4556	28.5906
78A	26	78.5696	28.4977	107.0673	43.5354	150.6027	27.4857
78A1	25	78.5696	28.4977	107.0673	43.5354	150.6027	27.4857

- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
[평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 상기 계약면적에는 주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 공용면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 임차인모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사와는 무관합니다.

■ 임대보증금 납부금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	층수	공급 세대	임대보증금	납부금액							잔금(34%) 입주 시
				계약금(6%)	중도금(60%)						
				계약 시	1차(10%) (2025.08.15)	2차(10%) (2026.03.15)	3차(10%) (2026.07.15)	4차(10%) (2026.10.15)	5차(10%) (2027.01.15)	6차(10%) (2027.04.15)	
84A	2~25층	24	247,000,000	15,000,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	83,800,000
84A1	2~26층	72	247,000,000	15,000,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	83,800,000
84B	2~25층	24	237,000,000	15,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	79,800,000
81	3~27층	25	231,000,000	15,000,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	77,400,000
78A	2~27층	26	232,000,000	15,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	77,800,000
78A1	3~27층	25	232,000,000	15,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	77,800,000

임대차 계약기간 2028. 04. ~ 2038. 04. (10년)
※ 임대기간은 입주개시일로부터 10년간이며 상세일자는 상기일자에서 변동될 수 있음.
2년 단위로 임대조건 변경계약/임대사업자와 임차인이 상호간 이의를 제기하지 않을 경우, 자동연장으로 간주한다.

■ 계약일정 및 장소

계약 일자	계약 방법	계약 장소	비고
2025.04.26.(토) 10:30~	선착순 계약 방식	김제 금구 2차 국제미소래 견본주택 (전라북도 전주시 덕진구 금암동 470-9번지)	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 201-901홍길동) ※ 견본주택 내 현장수납 불가

■ 공급 계약자격

구분	내용
일반공급	• 최초 임차인모집공고일(2025.04.25.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 신청 불가) ※ 청약통장 가입여부, 주택소유 여부, 자산보유액 및 소득, 거주지역 등에 관계없이 누구나 계약 가능

■ 유의사항

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 신청자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트 공급방식의 경우 희망자에 한하여 선착순 계약 방식으로 공급합니다.
- 제증명 서류는 최초 임차인모집공고일 이후 발행분에 한합니다.
- 계약은 계약자 본인의 책임하에 이루어지므로 타입 등의 착오기재, 1인 2건 이상의 중복계약 등으로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 임차권 또는 부동산(계약하신 동·호수)을 담보로 전세권, 저당권, 질권설정 등 기타 담보로 제공하는 것은 불가하며 계약해지 사유가 됩니다

■ 계약체결 시 구비사항

구 분	적 용
본인 신청 시 (배우자 포함)	• 표준임대차계약서(당사 주택전시관 비치), 주민등록등본, 인감증명서(용도 : 공동주택 계약용), 인감도장 • 본인확인증표 : 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 배우자 대리신청 시 배우자 입증서류 추가 제출 : 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) • 임대계약금(지정계좌 납부 무통장입금표)
제3자 대리계약 시 추가사항	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 하기의 서류를 추가로 구비하여 제출 -임대계약자의 인감증명서 1통(용도:공동주택 계약 위임용) -임대계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임양식은 계약체결 장소 비치) -대리신청자의 신분증

※ 상기 제증명서류는 최초 임차인모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
임대보증금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1127-020-339802	케이앤시티㈜ 외 2사	※입금예시 : 201동901호 홍길동 -> 201-901홍길동

※ 위 지정된 임대보증금 계좌가 아닌 어떠한 납부도 정당한 임대보증금으로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다.